**ZÁPIS ze shromáždění SVJ Hřebečská čp. 2638**

**konaného dne 16. května 2022**

Datum konání: **16. května 2022**  Zahájení v 19:00 hodin

Uživatelů celkem........... 76

Vlastníků b. j. celkem……… 72 Členů SBD celkem:…… 4

Přítomno .... 39 *(viz prezenční listina)* Přítomno .....4 *(viz Plná moc SBD)*

**Program shromáždění:**

1. **Hospodaření SVJ v roce 2021**
2. **Rozpočet roku 2022**
3. **Nové domovní zvonky**
4. **Odprodání místnosti – kanceláře SVJ**
5. **Snížení odvodu do fondu oprav**
6. **Doporučení zvýšení záloh**
7. **Navýšení odměn pro výbor SVJ**
8. **Ostatní – náměty připomínky dotazy**
9. **Usnesení**

**Průběh shromáždění a přijetí usnesení:**

Shromáždění bylo usnášení schopné. Plnou moc poskytli vlastníci: Kroupa, Sedláková a Holý a SBD Ocelář za (4 hlasů).

1. Předseda SVJ pan Tryner přivítal všechny účastníky, omluvil zástupce SBD Ocelář a seznámil účastníky s programem. Program byl schválen všemi hlasy přítomných.
2. Dále představil výsledky hospodaření za rok 2021, které si účastníci též odsouhlasili všemi hlasy a ukázal návrh rozpočtu na rok 2022, ten byl též odsouhlasen všemi přítomnými.
3. Paní Navrátilová přednesla svůj požadavek na odkoupení místnosti, která slouží jako kancelář pro výbor SVJ.
4. Pan Tryner dále seznámil přítomné se 3 nabídkami na nové domovní zvonky. Dvě nabídky jsou od stejné firmy – ELEKTRO-DAN s.r.o. První varianta (levnější) je na původních rozvodech, druhá varianta (dražší) zahrnuje i výměnu rozvodů. Další nabídka je od firmy VIGIRA GROUP s.r.o. která nabízí pouze instalaci na původní rozvody. Přítomní si pro instalaci zvolili firmu ELETKRO-DAN s.r.o. a většinou hlasů byla odsouhlasena druhá varianta, která zahrnuje i výměnu rozvodů. Proti byli 2, zdržel se 1, pro bylo 40.
5. Jako další bod pan Tryner přednesl návrh na snížení odvodu do fondu oprav o 5 Kč na m2, a to ze současných 15 Kč na m2 na 10 Kč na m2. Snížení fondu bylo schváleno většinou přítomných. Proti byli 2, zdrželo se 6, pro bylo 35. A dále se hlasovalo od kdy se odvod do fondu oprav sníží. Prošel návrh, že ke snížení dojde od 1.1.2023 proti byli 2, zdrželi se 3, pro bylo 38 přítomných.
6. Navýšení odměn výboru SVJ o 500 Kč měsíčně. Hlasování o navýšení – proti 0, zdrželi se 7, pro bylo 36 přítomných. K navýšení odměn výboru SVJ dojde od 1.1.2023.
7. Dále pan Tryner informoval přítomné o vandalismu, který se udál v našem domě a byly přitom rozbity dveře, jejichž opravu z části pokryje pojišťovna, na kterou jsme událost nahlásili. A z další části opravu zaplatí pachatel, který byl PČR dohledán. Vzhledem k těmto událostem, které se v našem domě děly, byl udělán servis kamerového systému a máme nyní dálkový přístup do kamerového systému.
8. Dezinsekce bytů – na podzim úspěšně proběhla dezinsekce bytů proti mravencům.
9. Pan Tryner připomněl, aby na chodbách nezůstávaly věci, které tam z důvodu požární bezpečnosti nepatří. Abychom zhasínali v kolárnách a sklepích a celkově udržovali pořádek v domě.
10. Dále lidem připomněl zákaz parkování v prostoru vývozu odpadů v časech, kdy se vyváží.
11. Na závěr bylo přijato **USNESENÍ, které bylo schváleno všemi hlasy**.

*Poznámka: presenční listinu nevkládáme na webové stránky z důvodu možnosti zneužití podpisů.*

Zapsala: Kristýna Přívratská

Za Výbor SVJ: Jan Tryner v.r. - předseda Zápis ověřil: Karel Matějů v.r.